I-2804/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 025191

[redacted]

15/03/2022

G-2000 829479/2022

11-45 PM

B. D. ENTERPRISE PARTNER

B. D. ENTERPRISE PARTNER

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

17 MAR 2022

ডেভোলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

****

লিখিতং .... শ্রী সুরজিৎ গুপ্ত , পিতা মৃত বিনয় ভুষন গুপ্ত , আধার নং ৯৮৮০ ৪৫৮৫ ০৮৬৩, প্যান নং BDIPG1768B, জাতি হিন্দু , পেশা ব্যবসা , সাং গাঁদি পাড়া রোড (পূর্ব) , পোঃ সুভাষগ্রাম , থানা সোনারপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৭।

11-15 PM

8152 14.03.2022
Surajit Gupta
Gandi Para Road
[illegible] Sampa [illegible]

সুরজিৎ গুপ্ত

1879

সুরজিৎ গুপ্ত

Office of the Dist Sub-Registrar-IV 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

15 MAR [illegible]

[illegible] মজুমদার
পিতা - ৺ [illegible] মজুমদার
[illegible]: [illegible]
[illegible]: [illegible]
[illegible] - ৭০০০৮৭
[illegible]: [illegible]

B. D. ENTERPRISE
PARTNER

B. D. ENTERPRISE
PARTNER

(২)

কস্য শুভ ডেভোলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটনী মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস সোনারপুর , কোদালিয়া মৌজাস্থিত রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ডভুক্ত , ৮১ নং হোল্ডিংয়ের অন্তর্গত , জে এল নং ৩৫ , আর .এস . ৫৮৮/১ ও এল আর ৮১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১৯৬১ ও এল আর ২০৭৬ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক বা ০৮ কাঠা ১৩ ছটাক জমিজমা তদুপরিস্থিত ১৫০০ বর্গফুট বহু পুরাতন দ্বীতল গৃহাদি অত্র চুক্তিপত্রে বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া রাজপুর পৌরসভার ১৬ ফুট গাঁদি পাড়া রোডে অবস্থিত ।

উক্ত সম্পত্তি ক্ষেত্রবালা দাসী মহাশয়ার নামে আর এস জরিপে রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর তিনি পরলোক গমণ করিলে তাহার একমাত্র পুত্র মহাদেব ঘোষ গাঁদি মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ২১/১১/১৯৬৯ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ৩৯ নং ভল্যুমে ৯৩ হইতে ৯৭ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২২২৭ নং সাফ কোবলা দলিল মূলে বিনয় ভুষন গুপ্ত মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বর্ত ত্যাগী হয়েন।

তৎপর উক্ত বিনয় ভুষন গুপ্ত মহাশয় খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমণ করিলে স্ত্রী অর্চনা গুপ্তা কন্যা হাসি সেনশর্মা এবং পুত্র অত্র আমমোক্তার দাতা সুরজিৎ গুপ্ত প্রাপ্ত হয়েন।

তৎপর উক্ত অর্চনা গুপ্তা ও হাসি সেনশর্মা তাহাদের অংশগত সম্পত্তি বিগত ইং ২৯/০৯/২০১৬ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ১৬০৮-২০১৬ নং ভল্যুমে ১৩২৭৬৯ হইতে ১৩২৭৯২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫৫৪৩ নং দান পত্র দলিল মূলে অত্র আমমোক্তার দাতা সুরজিৎ গুপ্ত মহাশয়কে দান করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

Office of the Dist Sub-Registrar IV, South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

1 5 MAR 2022

B. D. ENTERPRISE PARTNER

B. D. ENTERPRISE PARTNER

এই রূপে আমি প্রথম পক্ষ দান সূত্রে ও পৌত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে মোট ১৫ শতক বা ০৮ কাঠা ১৩ ছটাক জমিজমা তদুপরিস্থিত ১৫০০ বর্গফুট বহু পুরাতন দ্বীতল গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম এল আর জরিপে রেকর্ড পূর্বক ও রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করিয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে ভোগবান ও দখলিকার আছি । উক্ত সম্পত্তিতে আমি ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই ।

আমমোক্তার গ্রহীতা দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষ ৪০ শতাংশ ও দ্বীতিয় পক্ষ ৬০ শতাংশ প্রাপ্ত হইবেন ও প্রথম পক্ষ ৪,০০,০০০/- টাকা পাইবেন।

উপরোক্ত জমির উপর (জি + ৩) বহুতল বিল্ডিং তৈরী করিবার জন্য বিগত ইং ১৭.০৩.২০২২ তারিখে আলিপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৮০৩ নং যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রি হইয়াছে । এক্ষনে আমার লোকজন , মিস্তি, আর্কিটেকেট মূলধন , দেখাশুনা ও রক্ষনা বেক্ষন করা অসুবিধা হওয়ায় এবং আমাদের সম্পত্তির উন্নতি সাধন ও বহুতল বাড়ী নির্মনের জন্য আমাদের পরম হিতৈষি মেসার্স বি ডি এন্টারপ্রাইজ প্যান নং AASFB2348G, পক্ষে পার্টনারর্স ১) মহঃ ওয়াসিম, পিতা মহঃ নাসিম, জাতি মুসলমান, প্যান নং ABJPW3137E, আধার নং ৯৭২৬ ৪৩১৭ ২৫২৬, সাং জে এন বোস রোড, পোঃ সুভাষগ্রাম , থানা সোনারপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ; কোলকাতা ৭০০১৪৭ , ২) শ্রী দীনেশ মন্ডল , পিতা মৃত নিরাপদ মন্ডল , প্যান নং APIPM0804M, আধার নং ৮৫৩৯ ১৪৬৮ ২৪৬২, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং আকনা, পোঃ মল্লিকপুর, থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৫, অত্র আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বরা স্বীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে , অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র আমমোক্তার পত্র বলে উপরোক্ত গ্রহীতা মহাশয় তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটি নির্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া আমাদের উল্লিখিত সম্পত্তি দেখাশুনা , রক্ষনা বেক্ষন , ডেভলপারের এ্যালোকেশান , বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তর করনাদ্বির দ্বারা যাবতীয় কার্য্যাদি অদ্য হইতে করিবেন । তদজন্য উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের হইয়া পৌরসভা/পঞ্চায়েত, থানা , বি

...rict Sub-Regist...r-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

1 5 MAR 2022

B. D. ENTERPRISE
PARTNER

B. D. ENTERPRISE
PARTNER

ডি ও , বি এল এন্ড এল আর ও সকল রেজিস্ট্রি ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস , ইনকাম ট্যাক্স্ অফিস , সেল ট্যাকস অফিস, কর্পোরেশান অফিস , মুনসেফি আদালত , জজ কোর্ট , ফৌজিদারী কোর্ট , এস ডি ও অফিস , এস ডি ও কোর্ট , কালেকটারী , ট্রেজারী অফিস , মহামান্য হাই কোর্ট , মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষের মধ্যে যে বা যে সমস্থ সরকারী ও বেসরকারী আধা সরকারী শাসন বিভাগিয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে বা হইবে তদসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সই করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কিয় আবশ্যকীয় সকল কার্য্যাদি করিবে তথা যেকোন মামলা মোকর্দ্দমার বা যাবতীয় পদক্ষেপ গ্রহন করা দরখাস্থ অন্যান্য দস্তাবেজে সই সম্পাদন করা ও উক্ত দাগস্থিত জমি লইয়া অপর কোন মামলা হইলে বা মামলা করিতে হইলে আর্জি পেশ করা , হাজিরা দেওয়া , এজাহার দেওয়া সোওয়াল জবাব করা , উকিল এ্যাডভোকেট নিয়োগ করা তাহাদের ফিস প্রদান করা প্রয়োজনে আপোসে সোলেনামা করা জজ কোর্ট , হাইকোর্টে কেস করা , আপিল ও রিভিশান মোকর্দ্দমা দাখিল করা , ওকালত নামায় আমাদের নাম বঃ কলমেই সই করা , বর্ণনা পত্র দাখিল করা , অফিসের আবশ্যকীয় সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নাম বঃ কলমে সহি করিয়া কার্য্য সমাধা করিবেন এবং আমাদের এ্যালোকেশান ব্যাতিত আমমোক্তার তাহাদের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর , বিনিময় , বিলি বন্দোবস্ত সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবে ও বাউন্ডারী ডিক্লেয়ারেশান করিতে পারিবেন এবং প্রস্তাবিত বিল্ডিং প্ল্যানে আমদের পক্ষে ও আমাদের নামে 'ব' কলমে সই করিয়া মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা হইতে প্ল্যান অনুমোদন করাইবেন ।

প্রকাশ থাকে যে আমমোক্তার গ্রহীতাগণ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র অনুযায়ী এ্যালোকেশান ব্যতিত ডেভলপার তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগন কে বিক্রয়ের জন্য এগ্রিমেন্ট করিয়া অগ্রিম গ্রহন করিবেন এবং আমাদের নামে ও আমার পক্ষ হইতে উপযুক্ত ষ্টাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিত পাঠিত সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রি আফিসে ও রেজিস্ট্রার মহাশয়ের সম্মুখে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দি দিয়া রেজিস্ট্রিকার্য্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন ও রশিদের পৃষ্টায় সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবেন ।

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের পক্ষে যে বা যে সমস্থ কার্য্যাদি করিবে তাহা আমাদের স্বীয় কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব অফিস আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে ।

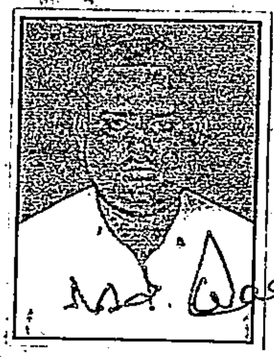
Office of the Dist Sub-Registrar IV ... 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

1 5 MAR 2022

Executant / Presentant		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Name..................................	Right Hand					
Signature						

Claimant / Executant		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Name..................................	Right Hand					
Signature						

Claimant / Executant		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Name.................................. Md. Wasim	Right Hand					
Signature ..Md. Wasim..						

Claimant / Executant		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Name..................................	Right Hand					
Signature						

Office of the Dist Sub-Registrar IV ... 24-Parganas, Alipore, Kol 27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

15 MAR 2022

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16042000829479/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Surajit Gupta Gandi Para Road Purba, City:- , P.O:-.Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147	Principal			[signature] 15/03/2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Dinesh Sarkar Son of Jagendra Sarkar Subhasgram, City:- Baruipur, P.O:- Subhasgram, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147	Surajit Gupta, Md Wasim, Dinesh Mondal			[signature] 15/03/2022

(Anupam Halder)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Office of the Dist Sub-Registrar IV

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220205264811	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	14/03/2022 18:11:43	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BOTOQF9	BRN Date:	14/03/2022 18:03:04
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000829479/1/2022 [Query No.*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MS B D ENTERPRISE FOR MD WASIM
Address:	J N BOSE ROAD ,SUBHASGRAM, SONARPUR
Mobile:	9775465720
Depositor Status:	Others
Query No:	2000829479
Applicant's Name:	Mr Srikanta Raul
Identification No:	2000829479/1/2022
Remarks:	Sale, Development Power of Attorney

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000829479/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2020
2	2000829479/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21
			Total	2041

IN WORDS: TWO THOUSAND FORTY ONE ONLY.

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	2000829479/2022	Office where deed will be registered
Query Date	14/03/2022 3:23:15 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note 11
Applicant Name, Address & Other Details	Srikanta Raul Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas WEST BENGAL, Mobile No 9775465720, Status Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0139] Sale, Development Power of Attorney		[4305] Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 2,00,000/-		Rs. 55,67,485/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 7,020/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-

Remarks

Land Details :

District: South 24-Parganas, Thana: Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GANDI PARA ROAD, Mouza: Kodalia, , Ward No: 21 Jl No: 35, , Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1076 (RS :-)	LR-8176	Bastu	Bastu	8 Katha 13 Chatak	1,00,000/-	45,80,297/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				14.5406Dec	1,00,000 /-	45,80,297 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1500 Sq Ft.	1,00,000/-	9,87,188/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 750 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 750 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Total :	1500 sq ft	1,00,000 /-	9,87,188 /-

Principal Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Surajit Gupta Son of Late Banay Bhushan Gupta,Gandi Para Road Purba, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. bdxxxxxx8b, Aadhaar No.: 98xxxxxxxx0863 Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Attorney Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Ms B D Enterprise (Public Limited Company) J N Bose Road, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 PAN No. abxxxxxx7e, Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status :Organization, Not Executed	Organization	Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name & Address	Representative of
1	Md Wasim Son of Md NasimJ N Bose Road, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ABxxxxxx7E ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI	Ms B D Enterprise (as Proprietor)
2	Dinesh Mondal Son of Late Nirapada MondalJ N Bose Road, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. APxxxxxx4M ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI	Ms B D Enterprise (as Proprietor)

Identifier Details :

Name & address
Dinesh Sarkar Son of Jagendra Sarkar Subhasgram, City:- Baruipur, P.O:- Subhasgram, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Surajit Gupta, Md Wasim, Dinesh Mondal

Note:

1 If the given information are [illegible] then the assessment made stands [illegible]

2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 13-04-2022) for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 13-04-2022)

3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable.

4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs 5000/-.

5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.

6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.

7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required.

8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.

9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BL&LRO office.

10. It appears that seller/transferor(s) is not recorded owner/tenant(s). Please get his/her(their) name mutated at concerned Block Land & Land Reforms Office at immediately, if possible prior to registration for your own benefit. You may submit application for mutation now online using the following website banglarbhumi.gov.in.

11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices: D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - II SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, A.D.S.R. SONARPUR, D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-02804/2022	Date of Registration	17/03/2022
Query No / Year	1604-2000829479/2022	Office where deed is registered	
Query Date	14/03/2022 3:23:15 PM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Srikanta Raul Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No 9775465720, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0139] Sale, Development Power of Attorney		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 55,67,485/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs 7,020/- (Article:48(g))		Rs. 53/- (Article:E, E)	
Remarks	Received Rs 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR SONARPUR, Road: CANDI PARA ROAD, Mouza Kodalia, , Ward No: 21 Jl No: 35, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1076 (RS :-)	LR-8176	Bastu	Bastu	8 Katha 13 Chatak	1,00,000/-	45,80,297/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				14.5406Dec	1,00,000 /-	45,80,297 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1500 Sq Ft.	1,00,000/-	9,87,188/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 750 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 750 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Total :	1500 sq ft	1,00,000 /-	9,87,188 /-

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Surajit Gupta (Presentant)** Son of Late Banay Bhushan Gupta Gandi Para Road Purba, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S -Sonarpur, District South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bdxxxxxx8b, Aadhaar No: 98xxxxxxxx0863, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ms B D Enterprise** J N Bose Road, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 , PAN No.:: abxxxxxx7e,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Md Wasim** Son of Md Nasim J N Bose Road, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN:- 700147, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India , PAN No.:: ABxxxxxx7E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Ms B D Enterprise (as Propitor)
2	**Dinesh Mondal** Son of Late Nirapada Mondal J N Bose Road, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx4M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Ms B D Enterprise (as Propitor)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Dinesh Sarkar Son of Jagendra Sarkar Subhasgram, City:- Baruipur, P.O:- Subhasgram, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147			

Identifier Of Surajit Gupta, Md Wasim, Dinesh Mondal

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas P S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GANDI PARA ROAD Mouza: Kodalia, . Ward No. 21 J. No: 35, Pin Code : 700150

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1076, LR Khatian No:- 8176		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 15-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 23:45 hrs on 15-03-2022, at the Private residence by Surajit Gupta ,Executant

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 55,67,485/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2022 by Surajit Gupta, Son of Late Banay Bhushan Gupta, Gandi Para Road Purba, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Dinesh Sarkar, , , Son of Jagendra Sarkar, Subhasgram, P.O: Subhasgram, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by profession Business

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-03-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53/- (E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4 and Registration Fees paid by by online = Rs 21/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 6:13PM with Govt. Ref. No: 192021220205264811 on 14-03-2022, Amount Rs: 21/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOTOQF9 on 14-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,020/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 2,020/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 6:13PM with Govt. Ref. No: 192021220205264811 on 14-03-2022, Amount Rs: 2,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOTOQF9 on 14-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 17-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number [illegible] (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53/- (E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8152, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/03/2022, Vendor name: Sahabuddin Gazi

Anupam Halder

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2022, Page from 116353 to 116368

being No 160402804 for the year 2022.

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2022.03.29 12:49:34 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 2022/03/29 12:49:34 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

[illegible]

[illegible]

সুরজিৎ গুপ্ত

SURAJIT GUPTA

পিতা : বিনয় ভূষণ গুপ্ত

Father: Binay Bhusan Gupta

জন্মতারিখ/DOB: [illegible]

পুরুষ Male

9880 4585 0863

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

[illegible]

[illegible] Authority of India

ঠিকানা: , , গাঁদী পাড়া রোড পূর্ব [illegible] সোনারপুর [illegible], সুভাষ গ্রাম দক্ষিণ ২৪ পরগনা পশ্চিম বঙ্গ

Address: 73, GANDI PARA ROAD EAST, Rajpur Sonarpur [illegible], South 24 Parganas, Subnas Gram, West Bengal, 700147

9880 4585 0863

1947

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
WB / 23 / 109 / 780351

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Gupta Surajit গুপ্তা সুরজিৎ
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Binay বিনয়
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	32 ৩২

Address
Gaji Para Rode(East),Ward-3,Sonarpur,
South 24 Parganas
ঠিকানা
গাজি পাড়া রোড(পূর্ব),ওয়ার্ড-৩,
সোনারপুর,দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 109 -SONARPUR(S.C.)
Assembly Constituency
১০৯ -সোনারপুর(তপঃ)
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	Alipore আলিপুর
Date তারিখ	17.08.95 ১৭.০৮.৯৫

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

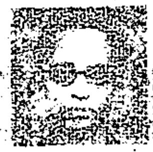
SURAJIT GUPTA

BINAY BHUSAN GUPTA

01/01/1963

BDIPG1768B

Surajit Gupta

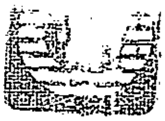


आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFB2348G



नाम / Name
B D ENTERPRISE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
15/05/2017

भारत सरकार

Government of India

Download Date: 16/10/2021

Md. Wasim

Date of Birth/DOB: 02.05.1988

Male/ MALE

Issue Date: 01/10/2021

9762 4317 2526

VID : 9104 0225 9326 8069

मेरा [illegible] , मेरी पहचान

Address:

[illegible]

9762 4317 2526

VID : 9104 0225 9326 8069

Md Wasim

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

JTK4158283

নির্বাচকের নাম : মহঃ ওয়াসিম

Elector's Name : Md. Wasim

পিতার নাম : মহঃ নাসিম

Father's Name : Md. Nasim

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : ^^ / ^X / 1989

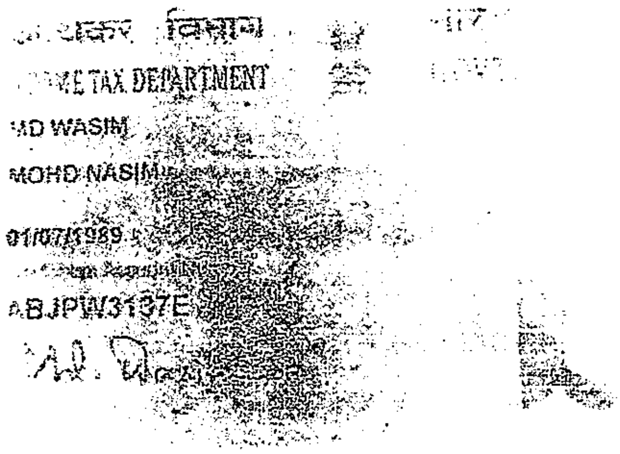
JTK4158283

ঠিকানা:
গনিমা মল্লিকপুর বারুইপুর দক্ষিণ 24 পরগনা
700145

Address:
Ganima Mallikpur Baruipur SOUTH 24 PARGANAS 700145

Date: 07/0 /2008
104-বারুইপুর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
104-Baruipur Constituency

[illegible] ... Card No. ... In the case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.



Md. Wasim

ভারত সরকার

Government of India

[illegible] / E[illegible] No.: 1040/22[illegible]

[illegible] মন্ডল
D[illegible]esh Mondal
AKNA[illegible]
[illegible]kna Mirzzapur
[illegible]kpore
Baruipur South 24 Parganas
West Bengal 700145

ML749888515FT

আপনার [illegible] সংখ্যা / Your [illegible] No.:

8539 1468 2462

– সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

[illegible] মন্ডল
Dinesh [illegible]
পিতা : [illegible]
Father : [illegible]
জন্মতারিখ / DOB : [illegible]/1977
পুরুষ / [illegible]

8539 1468 2462

– সাধারণ মানুষের [illegible]

[illegible]

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TYK0027441

নির্বাচকের নাম : দীনেশ মণ্ডল

Elector's Name : Dinesh Mandal

পিতার নাম : নিরাপদ মণ্ডল

Father's Name : Nirapad Mandal

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1977

TYK0027441

ঠিকানা:
হিন্দু পাড়া, আকনা মির্জাপুর, বারুইপুর, দক্ষিণ 24 পরগণা, 700145

Address:
HINDU PADA, AKNA MIRZAPUR,
BARUIPUR, SOUTH 24 PARGANAS,
700145

Date: 03/12/2010

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
140-Baruipur Paschim Constituency

[illegible]
... address mentioned ... adding your name ... and to obtain ...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

APIPM0804M

नाम / Name
DINESH MONDAL

पिता का नाम / Father's Name
NIRAPADA MONDAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1977

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

DINESH SARKAR
DOB: 02/08/1973
MALE
Mobile No: 9933621388

3398 7633 9671

VID 9182 2584 7264 [illegible]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Download Date: 07/11/2019

Address :
S/O: Jogendra Sarkar, J.N BOSE ROAD,
PURBAYAN, SUBHASGRAM, Rajpur
Sonarpur(M), South 24 Parganas,
West Bengal - 700147

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O Box No 1947
Bengaluru-560 001

B. D. ENTERPRISE
PARTNER

B. D. ENTERPRISE
PARTNER

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বজ্ঞানে স্বইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে উক্ত আমমোক্তার নামা পড়িয়া অর্থ ও মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম । ইতি সন -
বাংলা ১৪২৮ সনের ৩০শে ফাল্গুন,
মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ১৫ই মার্চ,

মুসাবিদাকারকঃ-
****
Swapan Kumar Nag
Advocate
Baruipur Civil Court
Regn. no. 1828/2013

ইসাদি
******
১। সোমনাথ নস্কর,
বারুইপুর।

২। Rambabu Singh
S/o Late ... Ch. Sh.
of Baruipur, K-144

কম্পিউটার টাইপ কারক
দেবাশীষ সরদার,
শ্রী দেবাশীষ সরদার
বারুইপুর সিভিল কোর্ট

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

1 5 MAR 2022